



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **14.05.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
BOŠTJAN UDOVIČ	1
GRADNJA STANOVANJ	1
NAJEMNA STANOVANJA	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
OBNOVA STANOVANJ	1

Pregled objav

13. 05. 2026	https://si.bloombergadria.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Dohitevanje EU se je ustavilo, opozarja Umar		
Vsebina:	Slovenija lani v standardih kupne moči dosegla 91 odstotkov povprečja EU Produktivnost še 14 odstotkov pod povprečjem EU Zadovoljstvo z življenjem je leta 2025 doseglo najvišjo raven doslej FotoBobo		
Avtor:	Bloomberg Adria		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

13. 05. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Napoved - Slovenija, 14. 5. (četrtek) (dopolnjeno)		
Vsebina:	Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 14. maja.		
Avtor:	snk/mva/ms/snk		
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

14. 05. 2026	Demokracija	Stran/Termin: 66	SLOVENIJA
Naslov:	V Velenju nova »balkanska« neprofitna stanovanja		
Vsebina:	V Velenju nova »balkanska« neprofitna stanovanja V aprilu 2026 je bil na Občini Velenje odprt idejni zazidalni načrt stanovanj na Selah pod oznako (ZN- 4 Selo). 14. aprila 2026 je bil ob 16. uri v prostorih Centra Nova sestanek glede načrta in plana gradnje petih blokov. To je predstavilo projektivno podjetje		
Avtor:	Andrej Jevšenak		
Žanr:	PISMO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ		

14. 05. 2026	Večer	Stran/Termin: 19	SLOVENIJA
Naslov:	V Celju nova soseka		
Vsebina:	JAVNI NAJEMNI FOND		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

14. 05. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Mlademu paru visoka najemnina, lastniku pa v žep dodatnih 1800 evrov		
Vsebina:	V ponedeljek sprejeti zakon o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije najemodajalcem prinaša odpustke v obliki nižje stopnje davka, ki ga plačujejo od oddajanja premoženja v najem. Bodo najemnine zato znižali in koliko?		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, OBNOVA STANOVANJ		

13. 05. 2026

<https://si.bloombergadria.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Dohitevanje EU se je ustavilo, opozarja Umar

Naklada:

Avtor: Bloomberg Adria

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://si.bloombergadria.com/ekonomija/slovenija/104189/dohitevanje-eu-se-je-ustavilo-opozarja->

Slovenija lani v standardih kupne moči dosegla 91 odstotkov povprečja EU Produktivnost še 14 odstotkov pod povprečjem EU Zadovoljstvo z življenjem je leta 2025 doseglo najvišjo raven doslej FotoBobo Slovenija se po kakovosti življenja, zadovoljstvu prebivalstva in nekaterih socialnih kazalnikih še naprej uvršča med uspešnejše države EU, vendar poročilo Urada za makroekonomske raziskave in razvoj (Umar) hkrati opozarja na več razvojnih tveganj. Med ključnimi so po njihovih raziskavah nizka rast produktivnosti, slabitev konkurenčnosti izvoznega sektorja, vse slabša dostopnost stanovanj, rast socialne izključenosti ranljivih skupin ter neučinkovitosti v zdravstvu, institucijah in poslovnem okolju.

Po Umarjevih ugotovitvah je Slovenija leta 2025 po BDP na prebivalca v standardih kupne moči dosegla 91 odstotkov povprečja EU, enako kot leta 2023. Gospodarsko dohitevanje razvitejših držav se je tako ustavilo, glavni razlog pa ostaja prenizka produktivnost, ki je bila leta 2025 še 14 odstotkov pod povprečjem EU.

pred 15 urami

Ker je stopnja zaposlenosti v Sloveniji že nadpovprečno visoka, demografski trendi pa omejujejo nadaljnjo rast delovno aktivnega prebivalstva, bo prihodnja gospodarska rast vse bolj odvisna od produktivnosti. Umar pri tem opozarja predvsem na prepočasno rast investicij, zlasti podjetniških vlaganj v inovacije, digitalizacijo, kadre ter organizacijsko in poslovno preobrazbo.

Slovensko gospodarstvo je bilo v zahtevnih mednarodnih razmerah zadnjih let razmeroma odporno, tudi zaradi državne podpore. Gospodarska rast je v obdobju 2022–2025 presegala povprečje EU in držav višegrajske skupine, a se je po močnem okrevanju po epidemiji postopoma umirjala.

Upočasnitev je izhajala predvsem iz izvoznega sektorja, ki ga bremenijo šibkejšje tuje povpraševanje, energetski šok, geopolitične napetosti, nova trgovinska politika ZDA in strukturne težave evropske industrije. Konkurenčni položaj podjetij dodatno slabi hitra rast stroškov dela ob šibki rasti produktivnosti, kar ohranja tudi pritiske na rast cen, zlasti storitev. Rast izvoznega tržnega deleža pri blagu je po odboju po energetski krizi leta 2025 zastala. Finančno stanje podjetniškega sektorja ostaja razmeroma ugodno, prvi kazalniki za leto 2025 pa kažejo rahlo poslabšanje, predvsem v predelovalnih dejavnostih.

Ob tem Umar opozarja na ožetje fiskalnega prostora. Država je v zadnjih letih blažila posledice šokov, vendar povečanje trajnejših izdatkov leta 2025 brez ustreznih prilagoditev zmanjšuje sposobnost odziva na nove krize, med drugim na morebitni ponovni energetski šok v letu 2026.

Slovenija je po evropskem inovacijskem indeksu od leta 2018 dosegla enega največjih napredkov v EU, zmanjšala zaostanek za povprečjem EU in vodilnimi inovatorkami ter ohranila prednost pred primerljivimi državami.

A za preboj med vodilne inovatorke bodo potrebna večja vlaganja podjetij v inovacije in neoprijemljivi kapital. Med največjimi slabostmi izstopa digitalizacija: Slovenija zaostaja tako pri digitalnih kompetencah prebivalstva kot pri digitalni preobrazbi podjetij, kjer je napredek med najpočasnejšimi v EU.

Poslovno okolje medtem še naprej bremenijo birokracija, dolgi in zapleteni postopki ter pomanjkljiva transparentnost vladnih politik. Posebej izstopajo postopki pri gradbenih in okoljevarstvenih dovoljenjih, kar zmanjšuje privlačnost Slovenije za investicije. Zaupanje v institucije ostaja nizko.

Na socialnem področju je splošna slika razmeroma ugodna. Zadovoljstvo z življenjem je leta 2025 doseglo najvišjo raven doslej, mediana bruto razpoložljivega dohodka na prebivalca pa od leta 2022 nekoliko presega povprečje EU. K temu so prispevali visoka zaposlenost, rast plač in transferjev.

Vendar višji dohodki zvišujejo tudi prag tveganja revščine. Stopnja tveganja socialne izključenosti se je leta 2025 povečala na 15,5 odstotka, povečala se je tudi stopnja tveganja

revščine, čeprav obe še ostajata pod povprečjem EU. Stopnja resne materialne in socialne prikrajšanosti ostaja na najnižjih ravneh.

Eden najbolj izrazitih socialno-ekonomskih izzivov je stanovanjska dostopnost. Ta se zmanjšuje zaradi majhne ponudbe stanovanj, trajne rasti cen nepremičnin in spremenjenih bivanjskih potreb. Ponudbo omejujejo star [stanovanjski sklad](#), premajhen neprofitni najemni sektor, slabo urejen zasebni najemni trg, skromna gradnja, pomanjkanje komunalno opremljenih zemljišč in dolgotrajni postopki.

Slovenija ima eno najmanjših števil stanovanj v EU, zasedenost naseljenih stanovanj pa je druga najvišja.

Javnih najemnih stanovanj je le štiri odstotke celotnega sklada, medtem ko je povprečje EU osem odstotkov. Rast cen stanovanj presega rast dohodkov, najbolj pa prizadene mlade, priseljence in kupce prvega stanovanja.

Umar med pomembnimi izzivi izpostavlja tudi rast odsotnosti z dela zaradi bolezni. Leta 2025 so bolniške odsotnosti dosegle sedem odstotkov izgubljenih delovnih dni, leto prej 6,7 odstotka in so skoraj dvakrat višje kot v povprečju EU. Med glavnimi razlogi so staranje delovne sile, kronične in duševne bolezni, delovni pogoji ter pomanjkljivosti pri poklicni rehabilitaciji.

13. 05. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Napoved - Slovenija, 14. 5. (četrtek) (dopolnjeno)

Naklada:

Avtor: snk/mva/ms/snk

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3554848>

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 14. maja. POLITIKA 8.30 dogodek v okviru katerega bodo študenti in dijaki iz različnih slovenskih srednjih šol ter fakultet sodelovali v simulacijah pogajanj v okviru organov OZN, uvodni nagovor bo med drugimi imela ministrica za zunanje in evropske zadeve, ki opravlja tekoče posle, Tanja Fajon; MZEZ, dvorana Boris Pahor, Prešernova 25, LJUBLJANASPREMENJENO 10.00 redna tedenska seja vlade; sejna dvorana, 1. nadstropje, Gregorčičeva ulica 20, LJUBLJANA 12.00 seja mandatno-volilne komisije DZ, na kateri bodo dodeljevali službena stanovanja [stanovanjskega sklada](#) DZ v najem; DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANAGOSPODARSTVOLJUBLJANA - Telekom Slovenije bo objavil podatke o poslovanju skupine v prvem letošnjem četrletju. NOVO MESTO - Krka bo objavila podatke o poslovanju skupine v prvem letošnjem četrletju. CELJE - Na okrožnem sodišču sojenje nekdanjemu direktorju Teša Urošu Rotniku, lobistu Petru Kotarju in njegovemu podjetju Sol Intercontinenta v likvidaciji, direktorju podjetja CEE Boštjanu Kotarju, zaposlenim iz Teša in nekaterim drugim, ki so obtoženi kaznivih dejanj zlorabe položaja pri gospodarski dejavnosti in pomoči pri tem ter ponarejanja listin v primeru domnevnih nepravilnosti pri več poslih Teša (ob 8.30). CELJE - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja nekdanjemu direktorju stanovanjske zadruga Atrij Celje Radovanu Cinku in računovodkinji Damjani Šumlak zaradi očitkov o poslovni goljufiji (ob 8.30). 8.15 odprtje mednarodne znanstvene konference o razvoju industrijskega inženiringa, na kateri bodo razpravljali o razvoju industrijskega inženiringa z uporabo umetne inteligence, pametnih rešitev in zelenih tehnologij na področjih energetike in obnovljivih virov energije, industrije, proizvodnje in kmetijstva, pametnih mest in mobilnosti ter varstva okolja in narave; Hotel Šport, Grajska cesta 2, OTOČEC 9.00 zaposlitveni sejem Tvoj naslednji karierni korak v organizaciji Zavoda RS za zaposlovanje; ob 11. uri bo v stekleni dvorani v preddverju pred dvorano Kupola novinarska konferenca ZRSZ, na kateri bodo generalna direktorica ZRSZ Greta Metka Barbo Škerbinc, namestnik generalnega direktorja policije Beno Meglič in generalna direktorica direktorata za obrambo na obrambnem ministrstvu Mateja Rokvič predstavili aktualne razmere na trgu dela s posebnim poudarkom na letošnjem dogodku ter podpisali dogovor o intenzivnejšem sodelovanju z ministrstvom za obrambo; Gospodarsko razstavišče, Dunajska cesta 18, LJUBLJANA (STA/FOTO/AVDIO/VIDEO) 9.00 novinarski zajtrk Združenja družb za upravljanje investicijskih skladov GIZ (ZDU GIZ), na katerem bodo predstavili aktualno dogajanje na področju upravljanja investicijskih skladov ter poslovanje vzajemnih skladov v letu 2026, rezultate ankete o odnosu do digitalnih orodij in umetne inteligence v finančnih storitvah in aktualna dogajanja na trgu kapitala v Sloveniji in EU; ZDU GIZ, Čufarjeva 5/II, LJUBLJANA (STA) 9.00 dogodek Čaj z razlogom z naslovom Ustvarjanje prihodnosti mest: Oživitev poslovnih prostorov v Ljubljani v organizaciji Britansko-slovenske gospodarske zbornice (BSCC), sodelovali bodo državni sekretar na ministrstvu za naravne vire in prostor Miran Gajšek, član uprave OTP banke, pristojen za finance in planiranje Spyridon Ntallas ter profesor Rajko Pirnat s Pravne fakultete Univerze v Ljubljani; GH Union, Miklošičeva 1, LJUBLJANA 9.00 odprtje konference o digitalni preobrazbi podjetij BS Talks 2026 v organizaciji podjetja Business Solutions; Grand Plaza Hotel, Slovenska cesta 60, LJUBLJANA 9.00 uradno odprtje mednarodne konference Združenja za raziskovanje potovanj in turizma - TTRA Europe 2026, ki bo osredotočena na ključne izzive in priložnosti v turizmu, kot so trajnost, digitalna inovacija, politika in odpornost destinacij (še 15.); Fakulteta za turistične študije - Turistica UP, Obala 11a, PORTOROŽ 9.30 nacionalno tekmovanje programa Moje podjetje 2026, na katerem se bo predstavilo 25 najboljših dijaških podjetij iz vse Slovenije, ki so se skozi šolsko leto razvijala po principu "learning by doing"; GZS, dvorana A, Dimičeva 13, LJUBLJANA 10.00 odprtje Blejskega turističnega foruma, ki ga pripravlja Javni zavod Turizem Bled, na katerem bodo predstavili strategijo razvoja blejskega turizma 2026-2045; ob 12. uri okrogla miza o ravnotežju med zeleno podobo turizma na Bledu in njegovimi dejanskimi zmožnostmi; Medgeneracijski center Vezenine Bled, BLED

(STA/AVDIO)10.00 odprtje Slovenskega oglaševalskega festivala (SOF) 2026, ki ga organizira Slovenska oglaševalska zbornica (še 15.); ob 20.30 podelitev nagrad natečaja Mladi kreativci, Oglaševalska osebnost in Oglaševalec leta 2025 ter razglasitev znamke leta in agencije leta; Magazin Grando, Senčna pot 8A, PORTOROŽ11.00 novinarska konferenca KGZ Ptuj, na kateri bodo predstavili podrobnosti 37. festivala Dobrote slovenskih kmetij, ki bo od 22. do 24. 5.; Mestna hiša, poročna dvorana, Mestni trg 1, PTUJ13.00 okrogla miza Fakultete za turizem Univerze v Mariboru o turizmu v času globalnih političnih in gospodarskih preobratov, sodelovali bodo strokovnjak za nacionalno varnost, varnostno politiko in obveščevalno-varnostno dejavnost Andrej Sotlar, strokovnjak za diplomacijo, mednarodno politično ekonomijo in razvojne študije **Boštjan Udovič**, ustanovitelj in direktor turistične agencije Palma Matej Knaus ter pravnik, varstvoslovec in nekdanji direktor Slovenske obveščevalno-varnostne agencije Janez Stušek; Fakulteta za turizem Univerze v Mariboru, predavalnica P4, Trg izgnancev 1, BREŽICE (STA)16.00 v okviru cikla dogodkov Ljubljanskega univerzitetnega inkubatorja (LUI) Kozarec z... pogovor s soustanoviteljem podjetja ReCatalyst Tomažem Bizjakom; LUI, Vojkova cesta 63, LJUBLJANA17.30 predstavitev partnerstva med Spirit Slovenija in Domnom Prevcom, ki bo v okviru sodelovanja prevzel vlogo ambasadorja RS za gospodarsko promocijo; v okviru dogodka bo potekal tudi pogovor o pomenu mednarodne prepoznavnosti Slovenije, povezovanju športa in gospodarstva ter pomenu športne prepoznavnosti za promocijo Slovenije, na katerem bodo sodelovali smučarski skakalec Domen Prevc, direktorica Spirit Slovenija Tamara Zajec Balažič in predsednik Smučarske zveze Slovenije Luka Steiner; GH Union, Bela dvorana, Miklošičeva 1, LJUBLJANA (STA)DRUŽBA8.45 simpozij zdravstvene in babiške nege Slovenije z naslovom Ohranjanje človečnosti v času družbenih sprememb in sodobnega zdravstva, ki ga organizira Zbornica zdravstvene in babiške nege Slovenije - Zveza strokovnih društev medicinskih sester, babic in zdravstvenih tehnikov Slovenije; ob 18. uri bo slavnostna akademija s podelitvijo najvišjih priznanj Zbornice-Zveze za pomembne prispevke in dosežke na področju zdravstvene in babiške nege; Kongresni center Brdo, Predoslje 39, BRDO PRI KRANJU9.00 novinarski zajtrk IJS ob 60-letnici raziskovalnega reaktorja Triga IJS, na katerem bodo o reaktorju ter njegovi vlogi pri razvoju jedrske stroke v Sloveniji spregovorili direktor IJS Leon Cizelj, vodja reaktorja Triga Luka Snoj in vodja Reaktorskega infrastrukturnega centra Anže Jazbec; sejna soba reaktorja, Brinje 40, LJUBLJANA (STA)9.00 poslovni zajtrk AmCham o vlogi človeka v času vse večje prisotnosti umetne inteligence, na katerem bodo sodelovali strokovnjakinja za digitalni marketing in umetno inteligenco Beatrix Meszaros, Uroš Godnov z Univerze na Primorskem ter sopredsedujoči AmCham komisiji Pripravljeni na prihodnost Boris Horvat; osrednji del dogodka bo pogovor s predsednico republike Natašo Pirc Musar, na dogodku pa bodo tudi razglasili učiteljico leta 2026; Hotel Intercontinental, Slovenska cesta 59, LJUBLJANA10.00 odprtje dogodka Dan vključujoče informacijske družbe z naslovom Glas nevladnih organizacij v javnosti: od slabe reprezentacije do lastne produkcije vsebin, ki ga ob svetovnem dnevu telekomunikacij in informacijske družbe (17. 5.) pripravljata Mreža nevladnih organizacij za vključujočo informacijsko družbo in projekt DigiKompas - Center za digitalne in multimedijske kompetence nevladnih organizacij; ob 10.15 bo okrogla miza z naslovom Kdo pripoveduje zgodbo nevladnih organizacij?; Dom sindikatov, 6. nadstropje, Dalmatinova 4, LJUBLJANA11.00 novinarska konferenca Območnega združenja Rdečega križa Maribor v okviru Tedna Rdečega križa, na kateri bodo predstavili opravljeno delo v letu 2025, aktivnosti in načrt dela za leto 2026 ter izzive, s katerimi se trenutno soočajo; Humanitarni center RKS OZ Maribor, Ulica Pariške komune 13, MARIBOR (STA/AVDIO)11.00 izredna seja Senata Univerze v Mariboru, na kateri bodo obravnavali volilna opravila senata univerze v postopku volitev rektorja mariborske univerze; Senatna soba Univerze v Mariboru, Slomškov trg 15, MARIBOR11.00 predstavitveni dogodek Skupnosti občin Slovenije z okroglo mizo z naslovom Mladim prijazne občine - preverjeni pristopi, ki delujejo, na kateri bodo sodelovali župan Občine Medvode Nejc Smole, župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin, župan Občine Radlje ob Dravi Alan Bukovnik, župan Občine Ormož Danijel Vrbnjak in podžupanja Mestne občine Novo mesto Sara Tomšič; po zaključku dogodka, predvidoma ob 12.30, bosta za izjave na voljo direktorica Inštituta za mladinsko politiko Andreja Lozar in predsednik Skupnosti občin Slovenije Nejc Smole; občina, sejna dvorana, Cesta komandanta Staneta 12, MEDVODE16.00 zaključni dogodek Erasmus+ projekta GreenGate2 z naslovom Več veš, lažje izbereš. Poskrbi za trajnost v svojem domu, na katerem bodo predstavili ključne rezultate projekta, namenjenega spodbujanju bolj trajnostnih, zdravih in odgovornih odločitev v vsakdanjem življenju; Fakulteta za varstvo okolja, Trg

mladosti 7, VELENJE 16.30 seja občinskega sveta Občine Sežana, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog odloka o ustanovitvi javnega podjetja Kraški vodovod Sežana; Občina, sejna dvorana, Partizanska cesta 4, SEŽANA 18.00 odprtje nove Mestne pivovarne Union; Pivnica Union, Celovška cesta 22, LJUBLJANA 18.00 dogodek Svobodna Palestina: Načrt za Gazo - ponovna izgradnja spomina, ki ga organizira Fakulteta za humanistične študije Univerze na Primorskem, na njem pa bo gost palestinsko-britanski arhitekt Antoine Raffoul, ki bo predstavil svojo vizijo obnove Gaze kot palestinske regije z zgodovinskimi spomeniki in tradicionalno palestinsko arhitekturo; UP FHŠ, predavalnica Tramontana, Titov trg 4, KOPER 19.00 slovesnost ob desetletnici delovanja Zagovornika načela enakosti, na katerem bo zbrane nagovorila tudi predsednica republike Nataša Pirc Musar; Pravna fakulteta UL, Poljanski nasip 2, LJUBLJANA (FOTO) 19.00 odprtje historičnega lokostrelskega turnirja na Blejskem gradu, ki ga organizira Lokostrelska Družina Palček Bled (do 17.); Festivalna dvorana Bled, Cesta svobode 11, BLEDLJUBLJANA - V okviru cikla predavanj Populist, junak našega časa odprtje razstave, na kateri bodo razstavljene svetovne in domače časopisne naslovnice z Donaldom Trumpom. (do 30.) LJUBLJANA - V prostorih stranke Levica (Prešernova cesta 3) bo v organizaciji Mlade Levice potekala Izmenjevalnica rabljenih oblačil s sookordinatorico Levice Asto Vrečko. LJUBLJANA - Katoličani bodo obeleževali praznik Gospodovega vnebohoda, ki je v delih Evrope tudi dela prost dan. PODGORICA - Slovenska moška rokometna reprezentanca se bo v kvalifikacijah za SP 2027 na prvi tekmi pomerila s Črno goro. KOPER - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja Simonu Macarolu, Boštjanu Zahrastniku, Danijelu Guštinu in Stanku Kutnjaku, obtoženim trgovine z ljudmi oziroma zlorabe prostitucije v gostinskem lokalu v Križu pri Sežani (ob 9. uri). KULTURA 10.00 novinarska konferenca ob odprtju Bullshit muzeja - prvega muzeja balkanskega humorja na svetu; prostori muzeja, Breg 22, LJUBLJANA (STA/FOTO/VIDEO) 10.00 novinarska konferenca Zveze ŠKL, na kateri bodo predstavili program letošnjega mednarodnega filmskega festivala športnega filma - ISFF Slovenija 2026, ki bo potekal od 17. do 19. 6. v Rogaški Slatini; trgovina Steklarne Rogaška Slatina, Mestni trg 22, LJUBLJANA 11.00 novinarski zajtrk pred odprtjem Mednarodnega trienala keramike Unicum 2026 z razglasitvijo nagrad Unicum 2026; ob 18. uri bo odprtje razstave Unicum, nagovor bo imela ministrica za kulturo, ki opravlja tekoče posle, Asta Vrečko (15. 5. ob 19. uri bo odprtje razstave na razstavišču v Centru Rog); Narodni muzej Slovenije, Muzejska 1, LJUBLJANA (STA/AVDIO) 12.00 novinarska konferenca s predstavitev letošnjega mednarodnega festivala uprizoritvenih umetnosti Rdeči revirji, ki bo potekal med 28. in 31. 5. v Hrastniku in Zagorju ob Savi ter med 18. in 20. 6. v Trbovljah in Litiji; park, Log 7 (v primeru slabega vremena v Hočijevi galeriji v Delavskem domu), HRASTNIK 17.00 javno vodstvo po razstavi Walida Raada Festival (ne)hvaležnosti pred odprtjem mednarodne konference Zgodbe onkraj radarja, ki jo organizirajo v Moderni galeriji; ob 18. uri odprtje konference, pozdravni nagovor bo imela direktorica MG+MSUM Martina Vovk (do 16.); Moderna galerija, Cankarjeva 15, LJUBLJANA 18.00 predstavitev antologije pesmi prejemnikov zlatnika poezije Pokončna kot ljubezen; Društvo slovenskih pisateljev, Tomšičeva 12, LJUBLJANA 18.00 odprtje občasne fotografsko-literarne razstave o Srečku Kosovelu z naslovom In tu in tam. Le bežno potovanje (do 18. 8.); Muzej novejšje in sodobne zgodovine Slovenije, Celovška cesta 23, LJUBLJANA 18.00 odprtje spominske razstave oblikovalca in oglaševalca Dragana Sakana z naslovom Sakan in Piran (do 16. 8.); Galerija Herman Pečarič, PIRAN 19.00 odprtje razstave več kot 90 fotografij umetniškega kolektiva Irwin (do 6. 9.); Mestni muzej Ljubljana, Gosposka 15, LJUBLJANA 19.00 z odprtjem občanih razstav z naslovom V svetu pokrival, Zgodbe o pokrivalih, Senca elegance in Moda na vrhu (do 1. 9.) se bo začel Mesec mode v muzeju z naslovom Moda na glavi (do 28.); Pokrajinski muzej Maribor, Grajska ulica 2, MARIBOR 19.30 premiera predstave Ne Carmen! v režiji Zane Hoxha; Slovensko mladinsko gledališče, Vilharjeva cesta 11, LJUBLJANA 19.30 premiera scenske kantate Carmina Burana skladatelja Carla Orffa pod dirigentskim vodstvom Marka Hribernika in v režiji Manfreda Schweigkoflerja; SNG Opera in balet Ljubljana, Župančičeva ulica 1, LJUBLJANA DUNAJ - Drugi polfinalni izbor tekmovanja za pesem Evrovizije. TRST - Projekcija igrano-dokumentarnega filma Biti ženska, biti Zofka Kveder režiserke Alme Lapajne (ob 18. uri v prostorih Kru.t APS na Ulici sv. Frančiška 20). BEOGRAD - Dnevi slovenskega filma v Beogradu, na katerih bo na ogled 19 slovenskih filmov. (do 17.) telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100 telefaks: 01/ 43 42 970 e-mail: desk@sta.si DEŽURNI: notranjepolitično uredništvo: dopoldne Maja Oprešnik, popoldne Alenka Potočnik tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si gospodarsko uredništvo: dopoldne Marjetka

Nared, popoldne Jernej Šmajdek tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si zunanjepolitično
uredništvo: dopoldne Sara Kovač, popoldne Maja Cerkovnik tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail:
zunanja@sta.si kulturno uredništvo: Tatjana Zemljič tel. št.: 01/ 24 10 118, e-mail:
kultura@sta.si sivečerna dežurna urednica (od 17. do 23. ure): Sergeja Kotnik Zavrl

14. 05. 2026

Demokracija

Stran/Termin: 66

Naslov: V Velenju nova »balkanska« neprofitna stanovanja

Naklada: 11.000,00

Avtor: Andrej Jevšenak

Površina/Trajanje: 222,61

Rubrika/Oddaja: PISMA BRALCEV

Žanr: PISMO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ



V Velenju nova »balkanska« neprofitna stanovanja

V aprilu 2026 je bil na Občini Velenje odprt idejni zazidalni načrt stanovanj na Selah pod oznako (ZN – 4 Selo). 14. aprila 2026 je bil ob 16. uri v prostorih Centra Nova sestanek glede načrta in plana gradnje petih blokov. To je predstavilo projektivno podjetje Geoplan d.o.o. iz Kamnika in ta načrt je bil izdelan po naročilu Stanovanjskega sklada za namembnost neprofitnih stanovanj. Ob pregledu tega načrta je takoj razvidno, da je narejen brez predhodnega upoštevanja bivalne kulture v Velenju, kar je razvidno iz prevelikih objektov na tej



zazidalni parceli. Pri projektu se niso upoštevala pravila že obstoječih objektov in njihovih dostopov do privatnih parcel. V uvodu je tudi velenjski župan povedal nekaj informacij glede tega stanovanjskega naselja, a je pokazal, da občina in novi načrtovalec tega projekta ne upoštevata nobenih pripomb sokrajanov, ki tu živijo, prav tako pa je z veliko hvalo o tej stanovanjski novogradnji razlagal podžupan, z lažno superpropagando za nova balkanska stanovanja, brez normalnih parkirišč. To osebo v Velenju poznamo kot dušo za socialistično mesto. V tem načrtu je prikazanih pet objektov s po 40 stanovanji in samo 45 parkirišč na en objekt, kar je nedopustno in se bo v primeru izvedbe gradnje tega naselja pokazala še večja katastrofa za stanovalce, ki bodo tu živeli, saj ne bodo mogli parkirati svojega prevoznega sredstva, kar je grozno že povsod po Velenju ob blokih in mestnih stanovanjih, a kljub večletnim opozorilom na te velike težave, občinska politika tega ne upošteva. Tudi velikosti in višine teh novih objektov v Velenju uničijo vse, kar bi moralo biti urejeno za primestno naselje Velenja (širina ulic, povezava z že obstoječimi objekti, premalo parkirišč, preveliko število novonaseljenih stanovalcev v krajevni skupnosti Konovo, s kulturnim prostorom, otroškimi vrtcem, osnovno šolo in zelenimi prostori med petimi visokimi objekti). Tako velika zasedenost na tako majhni parceli v predmestju ni priporočljiva po mednarodnih predlogih za novogradnje stanovanjskega naselja, in če se primerja okolica Dunaja za idejno zavidavo, je to naselje (ZN – 4 Selo) prava katastrofa. Je pa v Velenju tudi veliko sposobnih arhitektov, ki poznajo eno-mne komunistično-urbanistične razmere v tem mestu in bi mnogo lepše lahko rešili ta stanovanja, a v tem totalitarnem mestu ni prostora za razumna reševanja stanovanjskih in drugih problemov, zato občinska politika raje vabi druga podjetja, da rišejo načrte po občinskih socialističnih željah. Glede na te večje nepravilnosti in še mnogo drugih, ki so bile prikazane na sestanku, se predlaga, da se ta načrt stanovanjskega sklada v Velenju takoj ustavi in popravi po dovoljenih pravilih novogradenj v predmestju mesta; mora se upoštevati večje število parkirišč na stanovanje (2 P na stanovanje), v enem objektu največ 25 stanovanj, novi objekti morajo biti od ceste ali obstoječih hiš odmaknjeni minimalno 50 m in tudi od hriba, ki je plazovit, mora zaradi varnosti objekt biti oddaljen prav tako minimalno 50 m. V kolikor bi se v načrtih upoštevali ti predpisi, bi lahko bilo to naselje lepo povezano z drugimi hišami, ki so tu že več desetletij, in tudi

novonaseljeni stanovalci bi imeli normalne prostore in pogoje za svoje novo življenje, ki jim pripada po evropskih normah za primestno bivanje. V kolikor občinski veljaki in podjetje neprofitnih stanovanj ne bodo popravili in upoštevali pravila za to stanovanjsko naselje (ZN – 4 Selo), se bo to moralo reševati z referendumom ali pa po pravni poti zaradi neupoštevanja argumentiranih pravil pri gradnji novih bivalnih neprofitnih stanovanj v predmestju. Menim pa, da lahko Občina Velenje v neposredni bližini svoje stavbe zelo hitro sproži postopek o spremembi namembnosti parcele, kjer je še vedno kip zločinca, in tam naredi v najkrajšem času nebotičnik za vsaj 100 novih stanovanj ljudem, ki jih nujno potrebujejo, in bi tu lahko bila dva nebotičnika – dvojčka (200 stanovanj s podzemnim parkirnim prostorom pod mestnim trgom), kjer je tudi rudarski blok, ki tu stoji že 60 let in je statično že nevaren, zato bi se moral porušiti zaradi varnosti stanovalcev, na tem mestu pa narediti kopijo novega bloka v višini 22 nadstropij z novimi materiali, ki bi tudi energijsko dosegali evropska pravila, kip zločinca pa ima prostor le še v muzeju, morda nekje na Balkanu.

Mislím, da se odgovorni na Občini Velenje morajo zavedati, da se za skupno dobro v mestu Velenje moramo pametno dogovoriti z vsemi, ki tu živijo, da bo za vse dobro, prijetno in tudi zdravo za vse. V Velenju je v 65 letih nastalo veliko napak pri gradnji stanovanj z dolgotrajnimi posledicami, med prostorskimi načrti in izvedbami teh. Je pa treba nujno sporočiti širši javnosti, da naj se upošteva tudi vse ljudi, ki tu živijo več desetletij, da naj se ne ponavljajo napake ideološke komunistične politike do stanovanj meščanom Velenja brez parkirišč in naj se preneha uničevati življenja Velenjčanom, ki dobro v srcu mislijo. Zato bo 23. maja v Velenju (kljub občinski prepovedi) od 11. do 12. ure pohod po ulicah in trgih zločincev z namenom vseevropskega zborovanja za normalno rudarsko mesto, s poudarkom na novih stanovanjih za mlade družine, ki bi si namesto hišnih ljubljencev (motivacija župana) rajši omissile več otrok, za kar pa so nujno potrebna nova



lepo urbanistično urejena stanovanja. Vabljeni vsi, ki dobro mislite, da se nas množično zbere vsaj 100.000 dobrih ljudi, da bi skupaj pomagali narediti Velenje normalno evropsko mesto za dobro vseh, ki tu živimo. Pridite, se vidimo v Velenju 23. maja 2026 ob 11. uri na »mestnem trgu« pred Občino Velenje.

Andrej Jevšenak, Velenje

14. 05. 2026 **Večer**

Stran/Termin: 19

Naslov: V Celju nova soseska

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 542,76

Rubrika/Oddaja: CELJSKO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



JAVNI NAJEMNI FOND

V Celju nova soseska

Dve veliki investiciji Stanovanjskega sklada Republike Slovenije naj bi pomembno zmanjšali primanjkljaj javnih najemnih stanovanj za mlade družine in ranljive skupine na Celjskem

Sanja Verovnik

Stanovanjski sklad Republike Slovenije (SSRS), ki ima po državi v lasti 5.431 najemnih stanovanj in še 17 stanovanj v brezplačni uporabi, trenutno na Celjskem izvaja dve večji investiciji za širitev fonda javnih najemnih stanovanj - eno v Celju in drugo v Rogaški Slatini.

Med največjimi projekti je nova soseska Novi trg v Celju, kjer načrtujejo gradnjo 126 stanovanj za mlade, družine in druge ranljive skupine prebivalstva. Kot pojasnjujejo na skladu, je Mestna občina Celje prek javnega poziva za nakup stanovanj in zemljišč v letih 2024 in 2025 ponudila zemljišče, veliko 15.007 kvadratnih metrov. Po temeljiti arhitekturni in investicijski preveritvi se je sklad odločil za odkup, ki so ga izvedli v začetku leta 2025.

Načrtovanih 126 stanovanj, 132 parkirnih prostorov

"Takrat se je začela izdelava projektne dokumentacije za začetek postopka pridobitve gradbenega dovoljenja. Če bodo upravni postopki potekali nemoteno in ob sodelovanju Mestne občine Celje, bi

gradnjo lahko začeli še letos, zaključek projekta pa je predviden leta 2028," pojasnjujejo na skladu.

15

tisoč kvadratnih metrov veliko zemljišče je ponudila celjska občina

Na območju med novo Cesto v Lokrovec in predelom Novi trg bo zrasla soseska šestih večstanovanjskih stavb s 126 najemnimi stanovanji v velikosti od 37,1 do 76,5 kvadratnega metra. Na severnem delu zemljišča sta predvidena dva podolgovata stanovanjska bloka, na južnem delu pa štirje objekti tipa vila blok.

Posebno pozornost so namenili zasnovi odprtega prostora in prometni ureditvi. Predvidenih je 132 parkirnih mest, umeščenih ob vhodu v sosesko, saj teren otežuje gradnjo podzemne garaže. Motorni promet bo omejen predvsem na obrobje naselja, medtem ko bodo v ospredju površine za pešce, kolesarje



in skupne zelene površine. Kolesarnice bodo umeščene tik ob vseh vstopih v stavbe, osrednji del soseske pa bo namenjen zelenicam, otroškim igriščem in prostocasnim dejavnostim stanovalcev.

Nova javna najemna stanovanja naj bi pomembno prispevala k zmanjšanju stanovanjskega primanjkljaja na območju Celja, predvsem za mlade, mlade družine, družine in druge ranljive skupine. Pravomočno gradbeno dovoljenje so pridobili februarja, projekt pa je trenutno v fazi priprave PZI dokumentacije in javnega naročila za izvedbo gradnje.

V Rogaški Slatini naj bi gradnja stekla konec leta

Nova javna najemna stanovanja se obetajo tudi v Rogaški Slatini, kjer SSRS načrtuje gradnjo nove večstanovanjske stavbe ob Sotelski cesti. Sklad je decem-

bra 2025 od Občine Rogaška Slatina v okviru javnega poziva za nakup stanovanj in zemljišč kupil zemljišče, veliko 1476 kvadratnih metrov.

Zemljišče leži na robu naselja, ob odprtih zelenih površinah in športnem območju v južnem delu mesta. Gre za eno od štirih zemljišč na območju, kjer so predvidene še tri večstanovanjske stavbe. Na skladu pojasnjujejo, da veljavni prostorski akt na zemljišču omogoča gradnjo ene večstanovanjske stavbe z zunanjo ureditvijo in parkirnimi površinami na terenu. Zaradi omejenega prostora za ureditev mirujočega prometa je omejeno tudi število stanovanj. Trenutno predvidevajo gradnjo najmanj 16 stanovanj, etažnost objekta pa bo omejena na pritličje in tri nadstropja.

V začetku letošnjega leta so izvedli javno naročilo za projektiranje in pripravili predhodne elaborate. "Začetek gradnje bo mogoč po pridobitvi grad-

Gradnja nove soseske v Celju bi se lahko začela še letos, konec leta pa začetek del napovedujejo tudi v Rogaški Slatini. Foto: SSRS

benega dovoljenja, izdelavi projektne dokumentacije in uspešno izvedenem javnem naročilu za projektiranje in gradnjo, predvidoma konec letošnjega leta," napovedujejo na skladu. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2027.

Projekt v Rogaški Slatini bo tudi prvi projekt sklada, pri katerem načrtujejo pridobitev certifikata trajnostne gradnje. Kot poudarjajo na skladu, sistem certificiranja zajema ekološki, ekonomski, socialni in tehnični vidik trajnosti ter predstavlja zagotovilo, da bodo uporabljeni materiali in gradbene rešitve prilagojeni sodobnim trajnostnim standardom. "Pri gradnji se bodo uporabljali le materiali, ki nimajo škodljivega vpliva na zdravje ljudi ali na okolje," še dodajajo na skladu.

14. 05. 2026

<https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Mlademu paru visoka najemnina, lastniku pa v žep

Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, OBNOVA STANOVANJ



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/mlademu-paru-visoka-najemnina-lastniku-pa-v-z>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SLOVENIJA

OGLAS

[🏠](#) POD STREHO > NEPREMIČNINE

 Ste izvedeli kaj koristnega, novega, zanimivega... Kliknite tukaj in Žurnal24 izberite za svoj prednostni vir novic na Googlu.

Mlademu paru visoka najemnina, lastniku pa v žep dodatnih 1800 evrov

AVTOR Katarina Nemanič

14. MAJ 2026, OB 4:55



V ponedeljek sprejeti zakon o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije najemodajalcem prinaša odpustke v obliki nižje stopnje davka, ki ga plačujejo od oddajanja premoženja v najem. Bodo najemnine zato znižali in koliko?

OGLAS

OGLAS

OGLAS



V nadaljevanju preberite:

OGLAS

OGLAS

- **Lastniki bodo davke plačevali glede na to, kdo bo najemnik stanovanja.**
- **Kako sta povezana višina davka in rast najemnin?**
- **O razlogih za nižje najemnine in bolj dostopna stanovanja.**
- **Kaj lastniki pravijo o znižanju najemnin na račun nižjega davka in oddajanju mladim družinam?**

Eno od določil zakona o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije je znižanje obdavčitve za oddajanje premoženja v najem z zdajšnjih 25 na 15 odstotkov. Višina normiranih stroškov ostaja nespremenjena, torej 10 odstotkov.

OGLAS

Poleg tega so predlagatelji zakona v zakon zapisali še dodatno znižano stopnjo obdavčitve. Vsi najemodajalci, ki bi stanovanja in hiše (največ dvostanovanjske) oddali mladim do 30. leta ali mladim družinam, bodo po novem plačali le pet odstotkov davka. Mlada družina je skladno z zakonom družina, ki ima vsaj enega otroka do 18. leta starosti.

Pri 1000 evrih davek le 45 evrov

Poglejmo, kaj znižane stopnje davka pomenijo. Pri najemnini 1000 evrov na mesec je lastnik stanovanja do zdaj plačal 225 evrov davka. Po novem bo plačal 135 evrov davka oziroma 90 evrov manj. Če bo oddal mladim ali mladi družini, bo po novem plačal le še 45 evrov davka na mesec.



OGLAS

V enem letu bo tako plačal 1620 evrov oziroma v primeru mladih najemnikov 540 evrov davka. Do zdaj pa je v enem letu plačal 2700 evrov davka.

Davek od oddajanja premoženja v najem se plačuje enkrat na leto za preteklo davčno leto. Zavezanci morajo napoved za odmero davka oddati najkasneje do konca marca.



PROFIMEDIA

Gre za ukrep družinske politike

Namen novih, nižjih obdavčitev je, kot so predlagatelji navedli v obrazložitvah zakona, "ustvarjanje možnosti, da si državljani lahko pridobijo primerno stanovanje". Hkrati gre za ukrep družinske politike, ki naj bi spodbudil dolgoročno oddajo stanovanjskih nepremičnin družinam.

Skratka, najemnine naj bi postale bolj dostopne, predvsem mladi in mlade družine pa naj bi si lažje privoščile stanovanja.

Določila o nižjih stopnjah davka bodo veljala že od 1. januarja letos, torej za letošnje celo davčno leto. Davek pa bodo najemodajalci plačali prihodnje leto.

Najemnine so najbolj rastle, ko so bili davki najnižji



Tako kot pri vseh znižanjih davkov je tudi v tem primeru bistveno vprašanje, ali bodo ukrepi dosegli namen. Bo lastnik, ki stanovanje zdaj oddaja za 1000 evrov, najemnino zaradi nižje obdavčitve znižal na denimo 900 evrov, mladim pa celo na 800 ali 820 evrov?

Izkušnje kažejo, da se to praviloma ne zgodi, če že, pa v zelo redkih primerih. Najprej to potrjuje [statistika cen najemnin](#). Na Eurostatu lahko najdemo letno rast cen najemnin od leta 2015 naprej, pri čemer so številke precej zgovorne.

Leta 2021, ko je veljala tako imenovana Šarčeva najvišja obdavčitev (27,5 odstotka), so najemnine na letni ravni zrasle za 11,5 odstotka. Leto kasneje, ko je Janševa vlada obdavčitev znižala na 15 odstotkov, so se najemnine v povprečju povišale za 14,8 odstotka. Že leta 2023 je Golobova vlada obdavčitev dvignila na 25 odstotkov, rast najemnin pa je bila tistega leta 7,2-odstotna. Enaka obdavčitev je veljala tudi v letih 2024 in 2025, rast najemnin pa je bila 7,5- in 4,4-odstotna.



 BOŠTJAN TACOL

Razlog za nižjo najemnino ni davek

Takrat, ko je prvič veljala najnižja 15-odstotna obdavčitev, so se tudi [nepremičninski posredniki](#) strinjali, da učinek ne bodo nižje najemnine. "Najemodajalec se obnaša tržno. Če lahko za stanovanje iztrži 500 evrov na mesec, ne bo znižal najemnine," je takrat za *Žurnal24* povedala nepremičninska posrednica **Vesna Levstek**, Nepremičnine plus.

Lastnik, ki se odloči za nekoliko nižjo najemnino, tega ne naredi zaradi davka, je še dejala takrat in pojasnila, da lahko s približno 10 odstotkov nižjo najemnino privabijo več potencialnih najemnikov, med katerimi lahko izbirajo. Tako imajo več možnosti, da bodo izbrali najemnike, s katerimi ne bodo imeli težav, ki bodo redno poravnali vse svoje obveznosti in skrbeli za stanovanje.

Njeno stališče je enako tudi zdaj. Dodaja le, da nižji davki lahko kakšnega lastnika praznega stanovanja opogumijo, da ga ponudi v najem, lahko se tudi zgodi, da bodo nekateri lastniki [prijavili realne dohodke](#), nekateri pa jih bodo sploh prvič prijavili, a kot dodaja, "to cen najemnin ne bo znižalo".

Da bi cene padle, bi moralo na trg priti veliko število stanovanj, do tja, pa je, kot pravi Vesna Levstek, še daleč. Če želi država, da bo najemni trg bolj



prijazen do mladih družin, bo morala poseči po drugačnih ukrepih.

Zaprl bom s.p. in plačeval nižji davek

Ali bodo najemnine zaradi nižje obdavčitve znižali ali ne, smo preverili tudi na trgu. Pogovarjali smo se z lastniki, ki stanovanja že oddajajo, z lastniki, ki jih šele oglašujejo, in tudi z najemniki. Z nekaterimi odkrito, z drugimi pa prikrito, pod pretvezo, da se zanimamo za najem oglaševanega stanovanja.

"Ne bom znižal najemnine," je bil jasen lastnik, ki 50 kvadratnih metrov veliko, obnovljeno stanovanje v Ljubljani oddaja za 650 evrov na mesec. "Raje ga oddajam za kak evrov manj in dolgoročno, ker se mi ne ljubi ukvarjati z iskanjem najemnikov vsakih nekaj mesecev". Zaupal nam je tudi, da je do zdaj oddajal prek popoldanskega s. p. in skupaj s prispevki in davkom, preračunano na mesec, plačal 139 evrov. Po novem pa bo ob enaki najemnini plačal 88 evrov davka, zato bo popoldanski s. p. zaprl. Žal mu je le, da tega ni naredil že prej, saj ni vedel, da bo nižja obdavčitev veljala za celo leto 2026, torej tudi za mesece, ko je še plačeval prispevke za popoldanski s. p.

Najemnine ne bo znižal, temveč zvišal

Naš drugi sogovornik je svoje stanovanje oddajal do konca lanskega leta. Za 38 kvadratnih metrov veliko stanovanje na Dolgem mostu je bila najemnina 580 evrov. Zdaj ga po nekajmesečnem premoru ponovno daje na trg, najemnina pa bo kljub nižjemu davku višja, prizna. Oddaj ga bo za 650 evrov na mesec. Prej je za 580 evrov najemnine plačal dobrih 130 evrov davka na mesec, po novem bo za višjo najemnino plačal 88 evrov.

Če bo le pet odstotkov, se o znižanju lahko pogovarjamo

Lastnika, ki v Ljubljani oddaja 20 kvadratnih metrov veliko garsonjero z majhnim atrijem za 500 evrov na mesec, smo vprašali, ali je pripravljen najemnino znižati, saj stanovanje iščemo za študentko. Po kratkem premisleku je povedal, da bi se v tem primeru lahko pogovarjali o nekoliko nižji najemnini, če bi bil res upravičen do le petodstotne obdavčitve, vendar šele, ko bi stanovanje najemali že tri leta. Nekoliko napačno je razumel določila novega zakona, saj ta tudi za najnižjo obdavčitev razen starosti najemodajalca ne predvideva nobenih drugih pogojev. Bil je tudi edini, ki je sploh pomislil na to, da bi ob petodstotni obdavčitvi znižal najemnino, kar pa ni prišlo v poštev, če bi plačeval 15 odstotkov davka.



PROFIMEDIA

Ne želijo družine s šestletnikom

Od lastnika, ki oddaja 42 kvadratnih metrov veliko, novejšo stanovanje s parkirnim mestom za 800 evrov na mesec, smo izvedeli, da o znižanju najemnine na račun nižjega davka za zdaj ne razmišlja, saj je povpraševanja dovolj, lahko bo izbiral, komu ga bo oddal.

Pritegnilo nas je tudi 58 kvadratnih metrov veliko stanovanje v obnovljeni stavbi, najemnina pa bo 1150 evrov na mesec. Stanovanje je dvosobno, a lastnica, potem ko smo vprašali, ali je primerno za družino s šestletnim otrokom, ni bila najbolj navdušena. V vrsti stojijo pari, zato se bo odločila za enega od teh, najemnine pa zagotovo ne bo na račun davka znižala, saj kot nam je povedala, je že tako nekoliko nižja od najemnin primerljivih stanovanj.

Da stanovanja ne želijo oddati družini s šestletnim otrokom, temveč le paru, smo izvedeli tudi od najemodajalca 57 kvadratnih metrov velikega, novejšega in popolnoma opremljenega stanovanja, za katero je mesečna najemnina 1300 evrov na mesec. In to je zadnja cena, saj se vsa stanovanja v novi stavbi oddajajo po takšnih cenah, zato nižji davek ne bo prinesel nižje cene, smo še izvedeli.

Lastnik o znižanju noče slišati

Govorili smo tudi s parom (oba mlajša od 30 let), ki v Ljubljani najema 50 kvadratnih metrov veliko stanovanje, ki ob vselitvi ni bilo opremljeno. Mesečna najemnina je 850 evrov, lastnik pa, kot sta nam povedala, noče slišati o znižanju najemnine zaradi nižjega davka, ki bi bil celo samo petodstoten. Prepričan je, da je najemnina že zdaj nizka. Do zdaj je plačeval dobrih 191 evrov davka na mesec, če bo plačeval 15-odstotni davek, bo ta nekaj manj kot 115 evrov, ob petodstotni stopnji pa le 38 evrov. Njegov mesečni prihodek se bo v tem primeru povečal za 153 evrov, na leto za dobrih 1800 evrov.

katarina.n.mal@styria-media.si